

KOMUNIKAT 3/2024

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ropczycach
do Właścicieli, Zarządców i Administratorów obiektów budowlanych
budynków jednorodzinnych i zagrodowych**

W związku z rozpoczętym okresem grzewczym i występowaniem niskich temperatur oraz mając na uwadze częste przypadki zatruciu tlenkiem węgla przypominam się właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, a szczególnie budynków jednorodzinnych i zagrodowych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym stanu technicznego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a w szczególności o konieczności sprawdzania co najmniej raz w roku stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych.

Przypominam się również o obowiązku bezzwłocznego usuwania wszystkich nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, zatrucie gazem albo porażenie prądem elektrycznym.

Jednocześnie przypominam się, że kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać, w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów i przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Kto nie zapewnia wykonania okresowych kontroli stanu technicznego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Funkcjonuje pełna wersja systemu ZONE i system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków – CEEB.

System pozwala między innymi, szybko i dogodnie dla obywatela, umówić okresowy przegląd przewodu kominowego. Od momentu uruchomienia systemu, protokół z przeglądu przewodów kominowych będzie sporządzany w formie elektronicznej (e-protokół), będąc przy tym jedyną ważną formą. Protokoły sporządzone w wersji papierowej, które nie zostaną wprowadzone do systemu nie będą miały żadnej mocy prawnej.

Więcej informacji dot. systemu ZONE, znajduje się na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ropczycach

mgr inż. Ryszard Kłusowski

Podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym