

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Ropczycach**
ul. Krisego 1
39-100 Ropczyce

Urząd Miejski w Ropczycach w odpowiedzi na zapytanie radnego Dariusza Skórskiego, z dnia 29 kwietnia 2022 r. przekazuje w załączeniu:

- 1) kserokopie odpowiedzi udzielonej [redacted] Przewodniczącej Zarządu Osiedla Ropczyce-Chechły oraz osobie zainteresowanej,
- 2) mapę uzupełniającą podziału działki nr 1678/1 w Ropczycach-Chechłach zawierającą synchronizację do parcel katastralnych.

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) A/a

[Signature]
Bolesław [redacted]

BPN.6863.100.2017

Ropczyce, 2017-10-31

w/g rozdzielnika

Urząd Miejski w Ropczycach w związku potrzebą wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1678/3 położonej w obrębie Ropczyce-Chechły informuję, że:

- 1) pismem z dnia 11.07.2017 r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Ropczycach z prośbą o podanie informacji o podmiocie ewidencyjnym i charakterze własności/władania oraz podstawy wpisu do rejestru gruntów dla ww. działki od momentu założenia ewidencji gruntów do chwili obecnej,
- 2) pismem z dnia 27.07.2017 r. zwrócono się do Archiwum Państwowego w Rzeszowie z prośbą o wydanie arkusza posiadłości gruntowej dla parceli gruntowej liczba katastralna nr 142, objęta Lwh 11, gm. kat. Chechły,
- 3) pismem z dnia 11.08.2017 r zwrócono się do Sądu Rejonowego w Ropczycach o wydanie kopii synchronizacji działki nr 1678/3 w Ropczycach-Chechłach złożonej w aktach księgi wieczystej
- 4) pismem z dnia 12.09.2017 r (data złożenia) zwrócono się do Starostwa Powiatowego o wydanie kopii decyzji Urzędu Rejonowego o dokonaniu zmian w ewidencji gruntów.

Na podstawie otrzymanych odpowiedzi i dokumentów ustalono, że:

- 1) do 1968 r. tj. do czasu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Chechły (obecnie Ropczyce-Chechły) wg Arkusza posiadłości gruntowej nr 290, posiadaczem m.in. parceli nr 142 w gminie katastralnej Chechły byli J i A
- 2) w 1968 r. podczas zakładania ewidencji gruntów i budynków, jako władający działką nr 1678 w obrębie Ropczyce-Chechły wpisany był Urząd Gminy w Ropczycach – (drogi miejskie) na podstawie protokołu stanu władania z 3.12.1968 r.,
- 3) w 1997 r. Urząd Rejonowy, na wniosek Pana wydał decyzję nr G.7410/65/97 z dnia 27.10.1997 r. o dokonaniu zmian w ewidencji gruntów, w ten sposób, że na podstawie zleconych pomiarów i sporządzenia mapy uzupełniającej włączonej do zasobu ewidencji gruntów pod nr G.7411/19/5/97, działka 1678 zmieniła konfigurację, powierzchnię i oznaczenie na działkę nr 1678/1 o pow. 0,0530 ha (powiększyła się nieznacznie kosztem działek nr 1676 i 1679).
- 4) w 1997 r. została sporządzona mapa uzupełniająca włączona do zasobu ewidencji gruntów pod nr G.7411/19/7/97, wg. której działka nr 1678/1 o pow. 0,0530 ha została podzielona na działki nr 1678/2 jako odpowiadająca parceli 131 i **1678/3 jako odpowiadająca parceli 142** –lwh 11 – zaginiony,
- 5) w 1998 r. Sąd Rejonowy w Ropczycach postanowieniem z dnia 04.03.1998 r. postanowił założyć księgę wieczystą dla działki 1678/3 o pow. 0,0374 ha, powstałej z parceli 142 obj. zaginionym lwh 11, w której wpisał jako współwłaściciele:

na podstawie:

- protokołu Sądu Grodzkiego w Ropczycach z 10.06.1936 r. nr 5,
- postanowienia Sądu Powiatowego w Ropczycach z 15.11.1960 r., Ns 355/60 o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- postanowienia Sądu Powiatowego w Ropczycach z 19.03.1963 r. Ns 103/63 o stwierdzeniu nabycia spadku,
- postanowienia Sądu Rejonowego w Ropczycach z 08.10.1997 r. I. Ns 327/97 o stwierdzeniu nabycia spadku,
- postanowienia Sądu Rejonowego w Ropczycach z 28.12.1995 r. I.Ns. 453-454/95 o stwierdzeniu nabycia spadku.

6) obecnym właścicielem działki 1678/3 jest

na podstawie:

Przedstawiając powyższe, stwierdzam, że Gmina Ropczyce nie widzi możliwości zmiany stanu prawnego działki nr 1678/3 o obrębie Ropczyce-Chechły, ponieważ własność tego gruntu wynika z dokumentów sądowych na rzecz osób fizycznych.

Ani Gmina Ropczyce (powstała w 1990 r.) ani Skarb Państwa (poprzez naczelnika) nie dokonywali na tym gruncie żadnych czynności, które mogłyby np. stanowić o zasiedzeniu.

Wykonanie dojścia od ul. Zielonej do rzeki Wielopolki byłoby możliwe po działce nr 1677, przylegającej do działki nr 1678/3, będącej we władaniu Gminy Ropczyce, stanowiącej na gruncie rów, po wykonaniu kolektora kanalizacyjnego. Koszty takiej inwestycji to ok. 100.000 zł.

Tańszym rozwiązaniem będzie nabycie działki 1678/3 od obecnego właściciela, z którym w tej sprawie zastaną podjęte rozmowy.

Rozdzielnik:

- 1) Przewodniczący osiedla Chechły Pani
- 2)
- 3) Ref. DGM w/m
- ④) A/a

BIURO
1.01.2017
Dzielnica Ropczyce